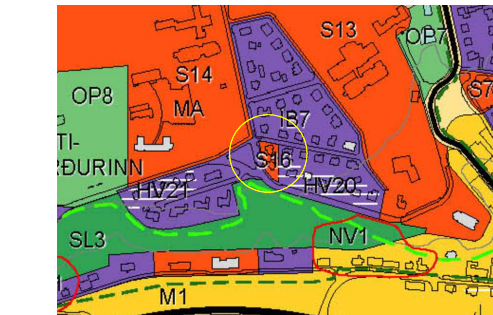
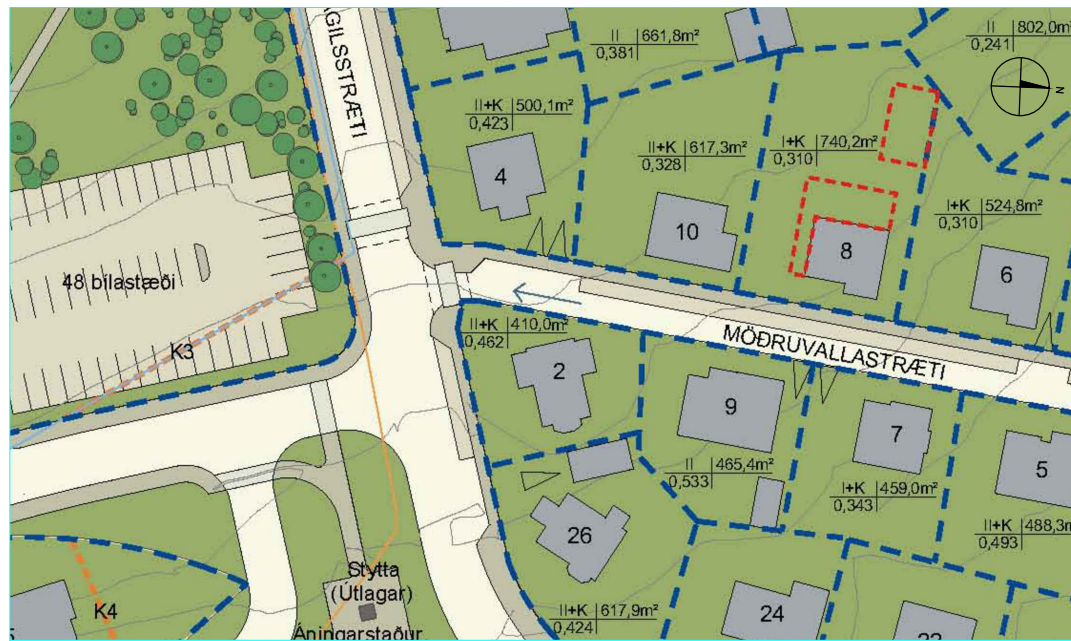


DEILISKIPULAGSBREYTING HRAFNGILSSTRÆTI 2

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 1 SEPTEMBER 2016,
Síðast breytt 15.janúar. 2015 KVARDI 1:1000

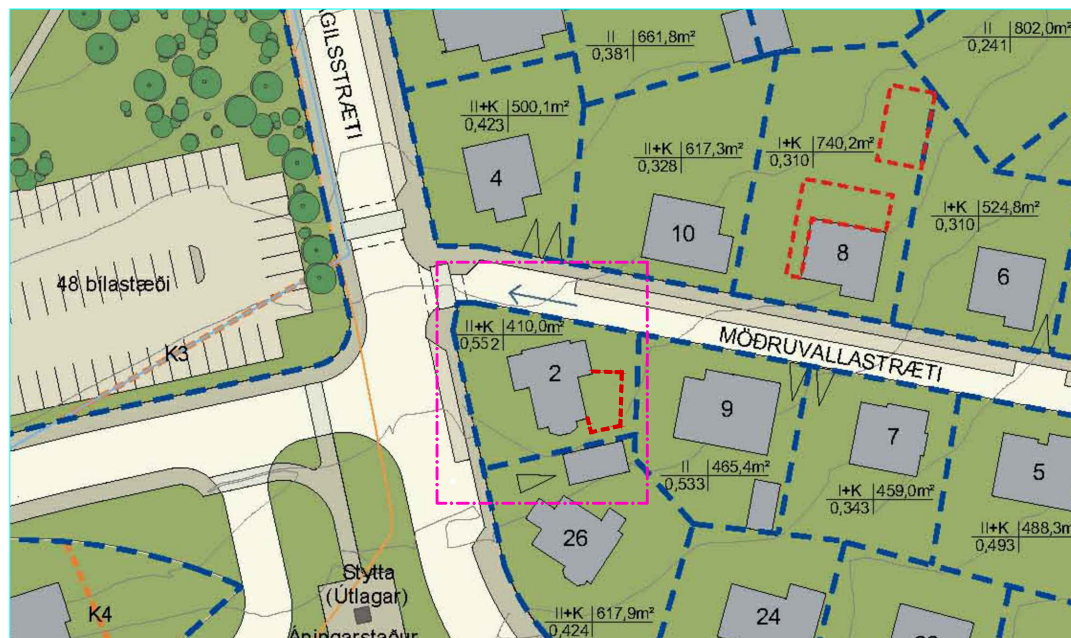


ADALSKIPULAG AKUREYAR 2018-2030 Mkv: 1:10000

SKÝRINGAR

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- BÍLASTÆÐI INNAN ÍBÚÐARLÓÐA (STADSETNING EKKI BINDANDI)
- BÍLASTÆÐI
- GÖTUR
- GÖNGUSTÍGAR / STÉTTAR
- EINSTEFNUMFERÐ
- UPPHÆKKANIR / GANGBRAUTIR
- NÚV. TRJÁGRÓÐUR INNAN LÓÐAR MA
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- STYTTUR / LISTAVERK
- KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG
- KVÖÐ UM LAGNALEIÐ
- AÐKOMA SLÖKKVILIDS
- HÁSPENNUSTRENGUR
- STOFNLÖGN HITAVEITU
- STOFNLÖGN VATNSVEITU
- AFMÖRKUN 30 KM SVÆDIS
- AFMÖRKUN 50 KM SVÆDIS

TILLAGA KVARDI 1:1000



Deiliskipulagsbreytingin felur í sér það að heimila viðbyggingu til norðurs

Lýsing:

Nýr byggingarreitur er gerður til norðurs frá núverandi húsi um 4metra frá ystu brún núverandi húss, reiturinn verður samsíða lóðarmörkum að norðan og austan og 2metra frá lóðarmörkum Möðruvallastræti 9 og Eyrarlandsvegi 26
Mesta hæð á viðbyggingu verður 3,2m næst lóðarmörkum frá núverandi gólfkóta en 3,3m næst núverandi húsi
Nýtingarhlutfall í dag er 0,462 en verður hækkað í 0,552

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur
málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Var grenndarkynnt frá _____ til _____

Var samþykkt í bæjarstjórn _____

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

KVARDI:



HÆÐARFJÖLDI	LÓÐARSTÆRD
NÝTINGARHLUTFALL	

Afmörkun deiliskipulagsbreytingar

AKUREYRBÆIR - DEILISKIPULAG VERK: 12_21_006
MENNTASKÖLINN Á AK. OG ADLIGGJANDI KVARDI: 1:200, 1:1000
ÍBÚÐARSVÆÐI DAGS: 23.11.2021
DEILISKIPULAGSTILLAGA TEIKN: VB, RFG
HRAFNGILSSTRÆTI 2 SKR&: _____